

zu verkaufen

- Familien willkommen -

Einfamilienhaus

Bönigen b. Interlaken



VB CHF 880'000

Dieses Haus erzählt fast dreihundertjährige Geschichten. Sie können mit Ihrer Familie weitere Kapitel hinzufügen. Interessiert? Dann schauen Sie sich dieses Haus näher an.

Das schmucke, ehemalige Bauernhaus wurde im Jahre 1998 komplett saniert und ausgebaut und wird heute als 5-Zimmer-Wohnhaus genutzt. Zwei Nasszellen, schön ausgebaute Dachzimmer sowie viele Nebenräume, welche als Werkstätten oder Lagerräume genutzt werden können, runden das Angebot ab. Der Charme und der Respekt vor dem historischen Gebäude wurde im Äusseren bewahrt, was die idyllische alte Laube dokumentiert. Das Haus kann ohne weiteres sofort bewohnt und mit der Zeit nach den eigenen Wünschen um- und ausgebaut werden.



Hervorzuheben sind die für das alte Bönigen mit seinen engen Gassen grossen Freiflächen zum Haus. Diese bieten u.a. Platz für mehrere Fahrzeuge oder können frei individuell genutzt werden. Für eine Familie eine tolle Gelegenheit, sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen.

Kontakt:

Zurbrügg Treuhand & Beratung AG
Rolf Zurbrügg

Wachthubel 2, 3703 Aeschi b. Spiez

Tel. 033 655 02 84 / www.zurbruegg-treuhand.ch / info@zurbruegg-treuhand.ch

Das Dorf Bönigen



Bönigen ist ein schönes, schmuckes und gemütliches Dorf am unteren Brienerseeufer und hat ein Dorfbild von nationaler Bedeutung, mit geschnitzten und bemalten alten, sehr gut unterhaltenen Häusern aus dem 16. bis 19. Jahrhundert.

Nicht nur der alte Dorfteil, sondern auch das in den letzten Jahren gewachsene Dorf mit den Hotels am See, dem auf dem ganzen Gemeindegebiet öffentlich, frei zugänglichen Seeufer des Brienersees lädt zum Erleben, Begegnen, Verweilen, Wohnen und vor allem zum Geniessen ein. Wenn Sie im Berner Oberland wohnen wollen, schnell im Weltkurort Interlaken sein möchten, ist

das schöne Dorf Bönigen mit seiner aktiven Bevölkerung genau das richtige Ziel. Bönigen ist sowohl mit privaten als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erschlossen. Nur drei Kilometer östlich von Interlaken liegt das ruhige Dorf mitten im Zentrum vom weltbekannten Dreigestirn Eiger, Mönch und Jungfrau.

Raumprogramm / weitere Informationen zum Haus

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Erstellungsjahr | 1740 |
| Komplettsanierung | 1998 |
| Objektadresse | Höhenrain 11, Bönigen |
| Wohnfläche | BWF 130 m ² |
| Garage / Parkplätze | bis zu fünf Aussenplätze |
| GVB-Wert | CHF 684'400 |
| amtlicher Wert | CHF 457'600 |
| Eigenmietwert | CHF 11'720 |
| Heizung/Warmw. | Oel-Heizung |
| Wärmeverteilung | Fussbodenheizung / Radiatoren |
| Bemerkung | erhaltenswerte Liegenschaft |

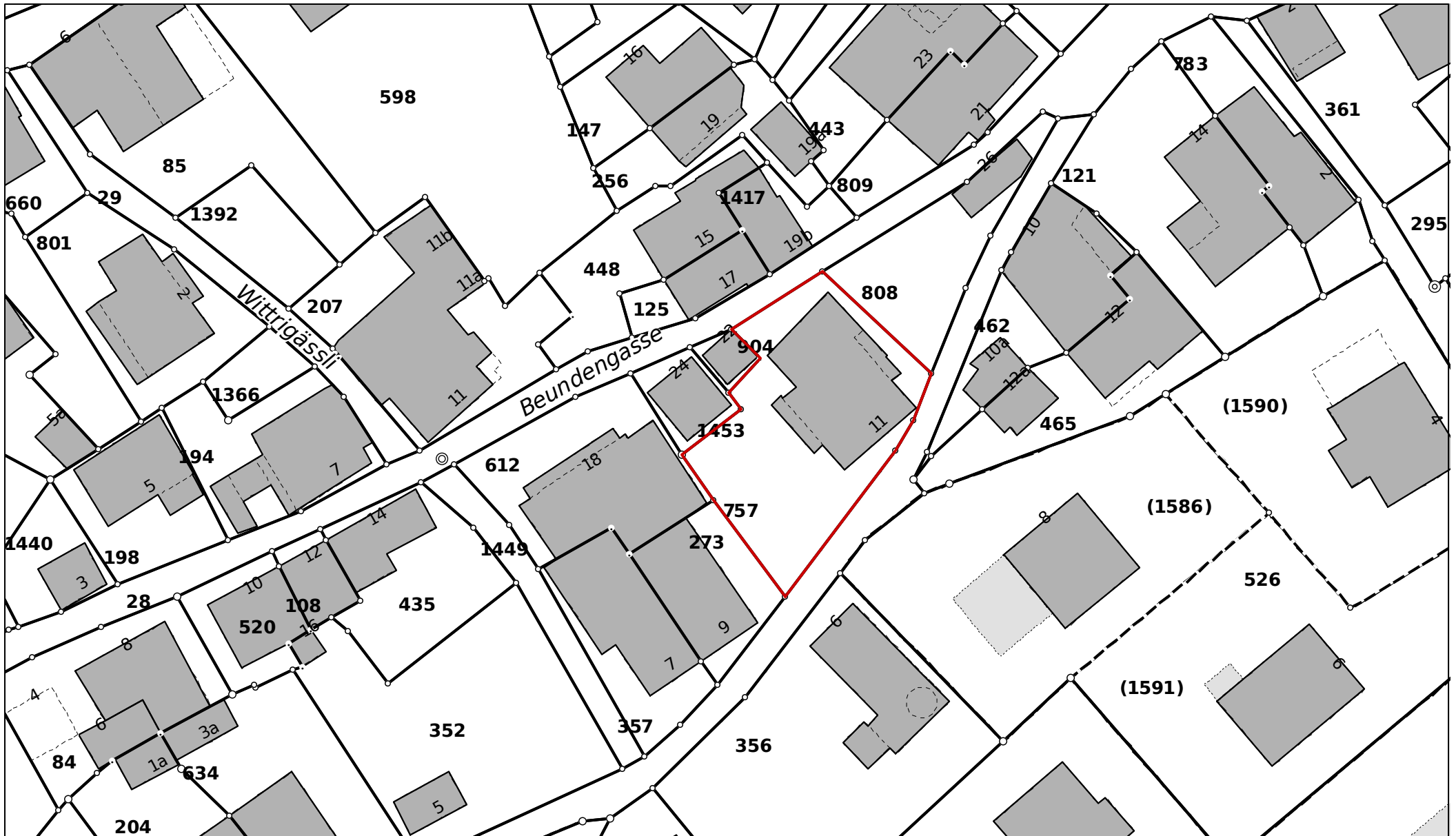


Kontakt:

Zurbrügg Treuhand & Beratung AG
Rolf Zurbrügg

Wachthubel 2, 3703 Aeschi b. Spiez

Tel. 033 655 02 84 / www.zurbruegg-treuhand.ch / info@zurbruegg-treuhand.ch



Basiskarte des Kantons Bern

Bemerkungen: Freier Text mit max. 120 Zeichen
Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern
Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo
Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:
https://www.m.apps.be.ch/pub/pub/doku/basis_de.pdf

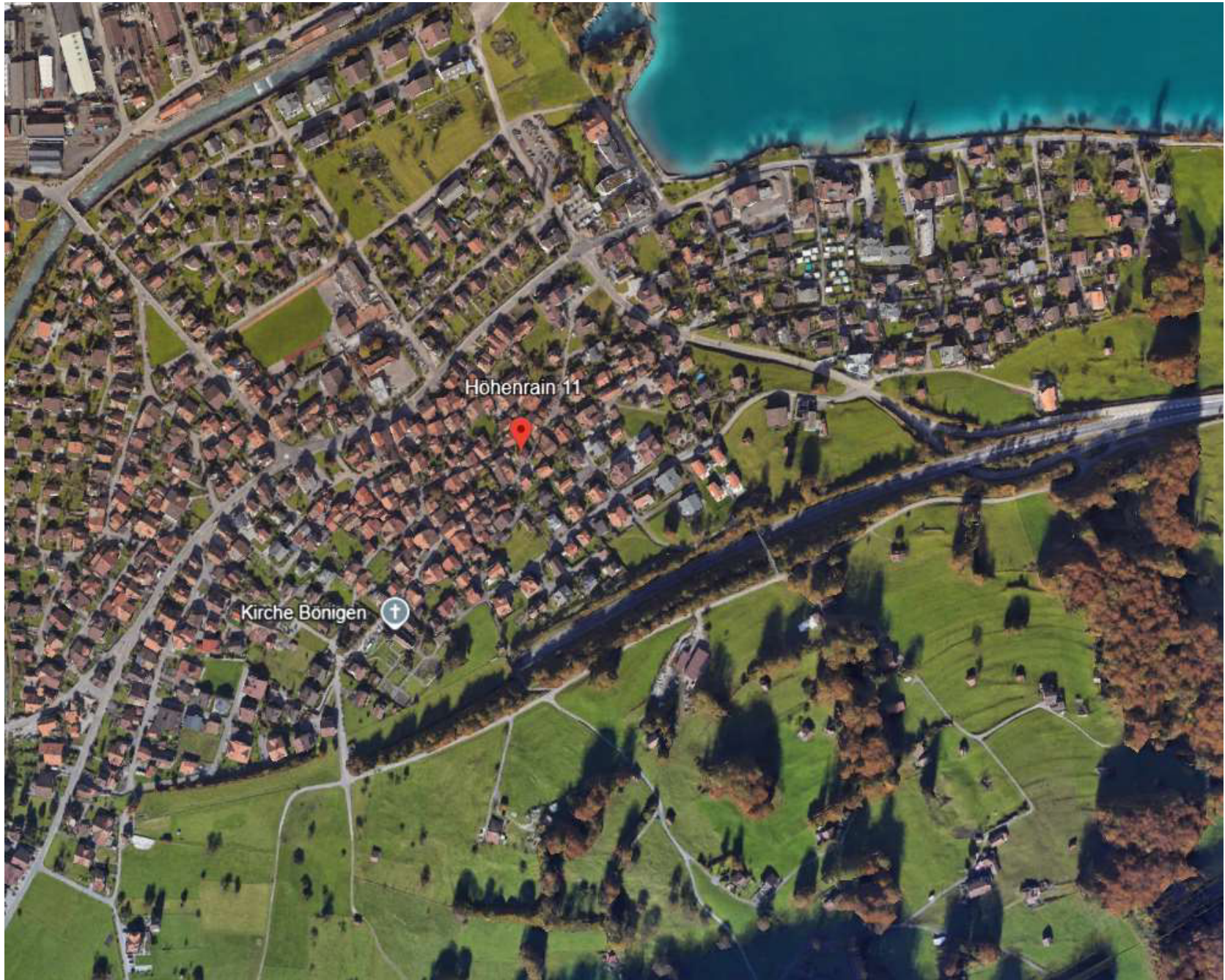
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Kartenherrn einzuholen.



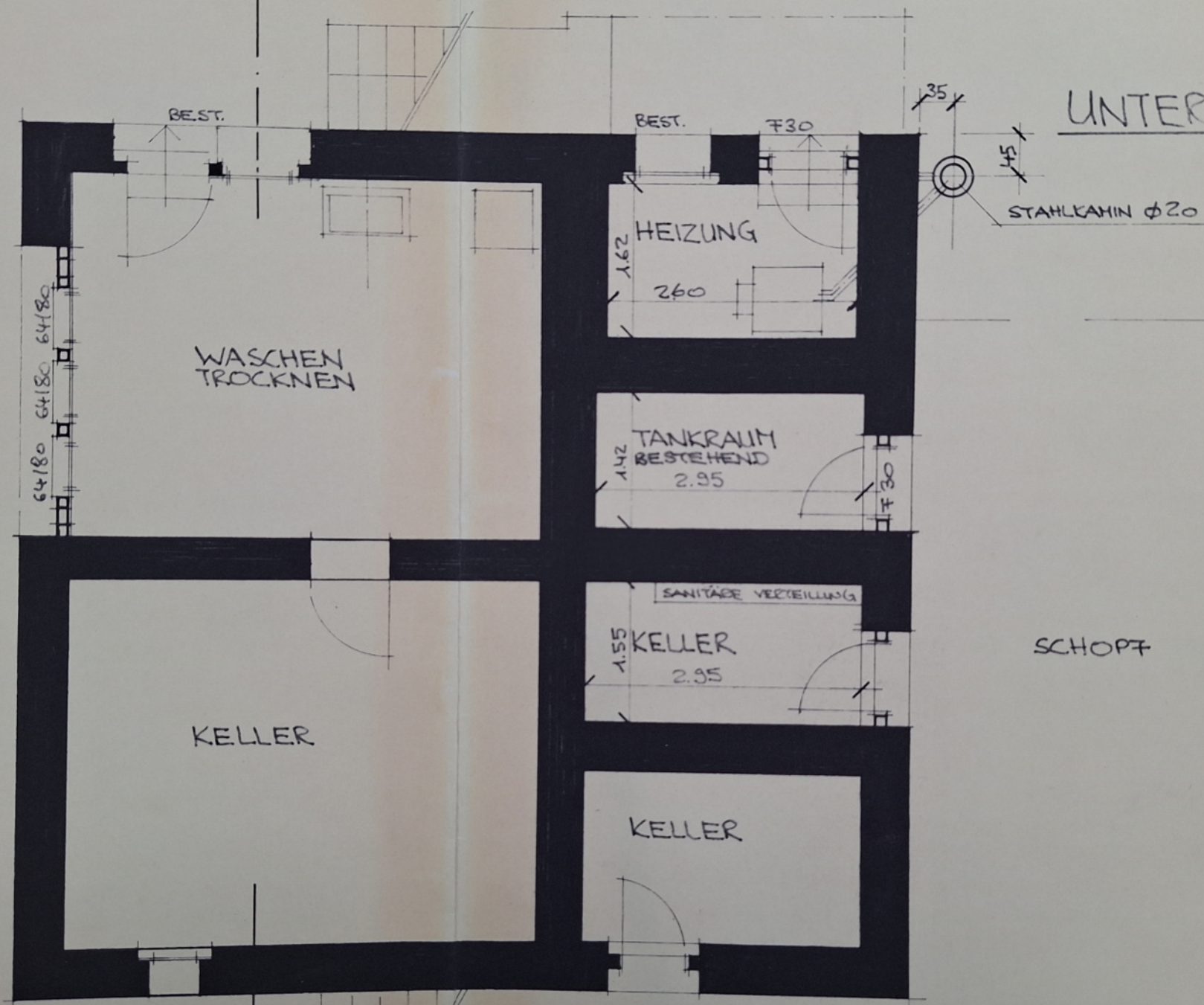
Geoportal des Kantons Bern
 Géoportail du canton de Berne



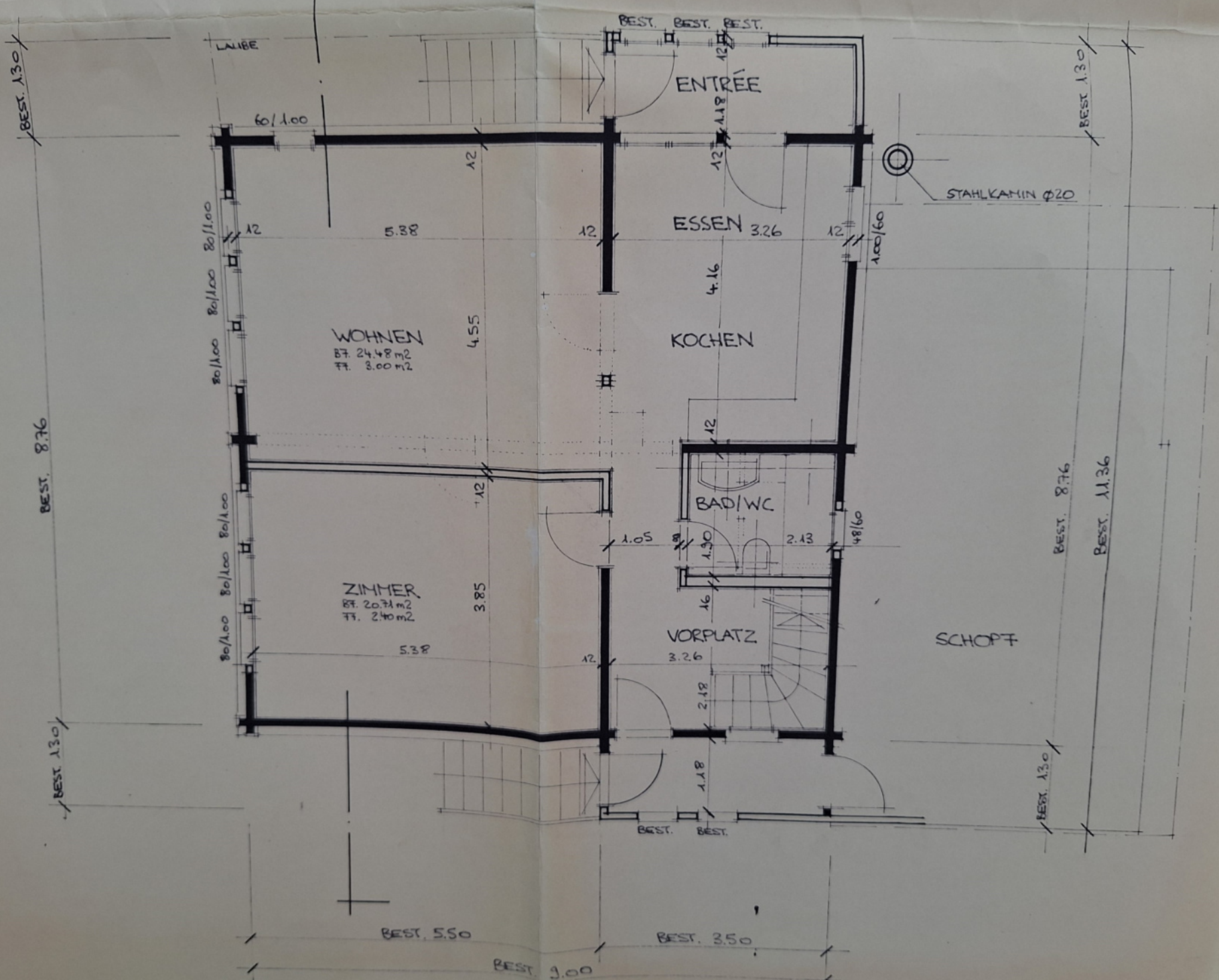
Erstellt für Massstab 1:500
 Erstellungsdatum 28.02.2025



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



BEST.

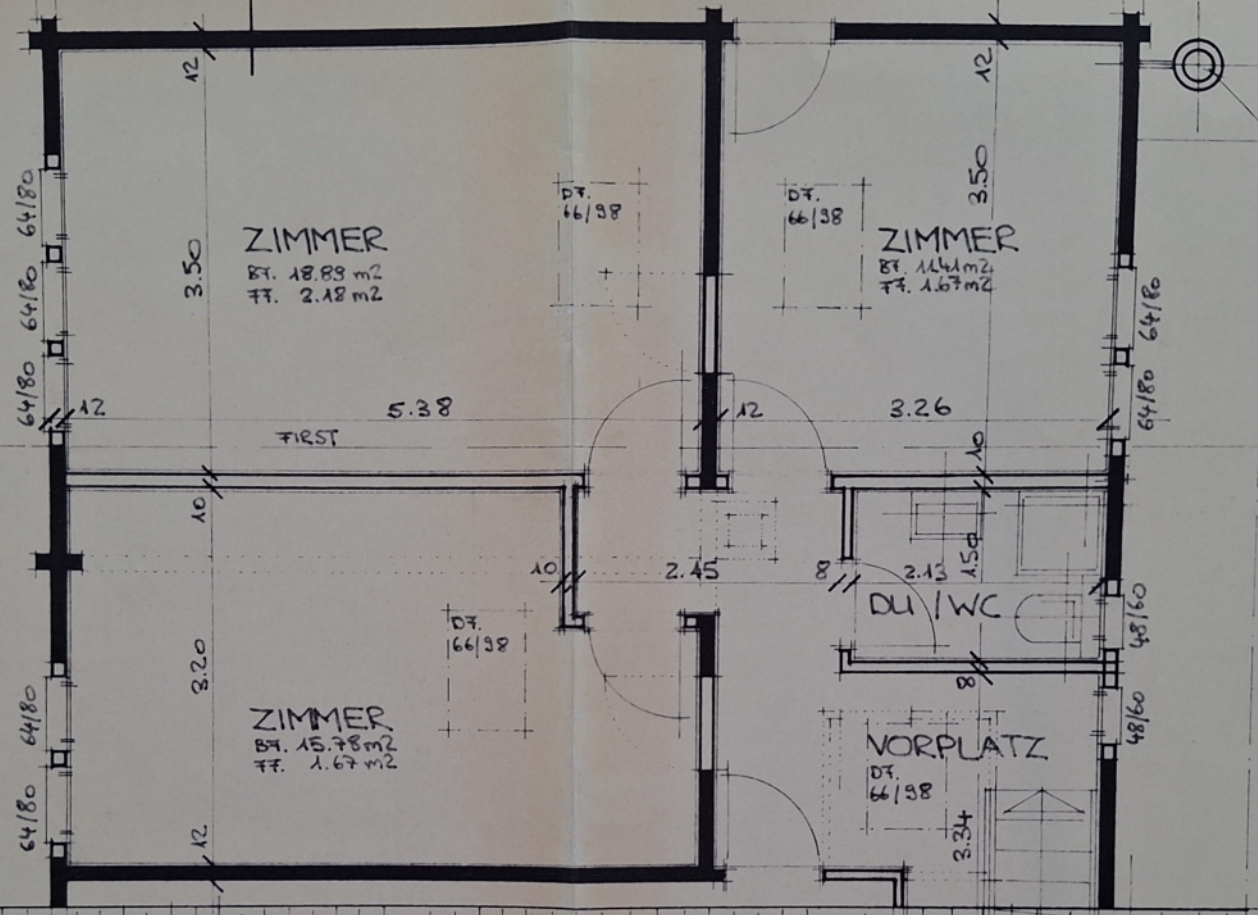
BEST. 8.76

~1.35
BEST.

VORDACH

LAUBE

STAHLKAMIN $\phi 20$



BEST.

ESTRICH

~1.25
BEST.

BEST. 9.00

~1.00
BEST.

OBERGESCHOSS

Auszug Grundstück-Informationen



Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Bönigen / 757

Grundstückbeschreibung

| | |
|-----------------------|---|
| Gemeinde | 572 Bönigen |
| Grundstück-Nr | 757 |
| Grundstückart | Liegenschaft |
| E-GRID | CH402535544624 |
| Fläche | 389 m ² , AV93 |
| Plan-Nr. | 4555 |
| Lagebezeichnung | Am Stadel |
| Bodenbedeckung | Gebäude, 133 m ² Gartenanlage, 256 m ² |
| Gebäude / Bauten | Wohnhaus, 133 m ² Höhenrain 11, 3806 Bönigen b. Interlaken Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR |
| Bemerkungen AV | |
| Bemerkungen Grundbuch | |

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

| | | |
|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Amtlicher Wert CHF | Ertragswert gemäss BGGB CHF | Gültig ab Steuerjahr |
| 457'600 | | 2020 |

Eigentum

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Alleineigentum | 29.12.1981 011-1981/3774/0 Kauf |
|----------------|---------------------------------|

Anmerkungen

| | |
|----------------------------|---|
| 08.06.1998 011-1998/1615/0 | Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG ID.011-2000/000401 |
|----------------------------|---|

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

| | |
|----------------------------|--|
| 24.10.1941 011-II/7267 G | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 3'400.00, 1. Pfandstelle, Max. 5,5%, ID.011-2000/000492, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216) |
| 29.12.1981 011-1981/3774/0 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 43'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.011-2000/000493, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216) |
| 17.11.1999 011-1999/3454/0 | Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 293'600.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, ID.011-2000/000494, Einzelpfandrecht Grundpfandgläubiger Berner Kantonalbank AG, Bern (UID: CHE-108.955.216) |
| Bemerkung: | Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 011-1998/1587/0 (03.06.1998) |

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen

Kommunale Nutzungsplanung

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Kommunale Planungszonen

Regionale Planungszonen

Kantonale Planungszonen

Regionale Nutzungsplanung

Kantonale Nutzungsplanung

Projektierungszonen Nationalstrassen

Baulinien Nationalstrassen

Baulinien Kantonsstrassen

Projektierungszonen Eisenbahnanlagen

Baulinien Eisenbahnanlagen

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Baulinien Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan

Kataster der belasteten Standorte

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs

Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze

Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzzonareale

Gewässerraum (in kommunalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in regionalen Nutzungszonen)

Gewässerraum (in kantonalen Nutzungszonen)

Wasserbauplan, Überflutungsgebiet

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kommunalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in regionalen Nutzungszonen)

Lärmempfindlichkeitsstufen (in kantonalen Nutzungszonen)

Statische Waldgrenzen

Kommunale Wald-Baulinien

Regionale Wald-Baulinien

Kantonale Wald-Baulinien

Waldreservate

Projektierungszonen Leitungen mit einer Nennspannung von 220 kV oder höher

Baulinien Starkstromanlagen

Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung

Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung

Kantonale Naturschutzgebiete

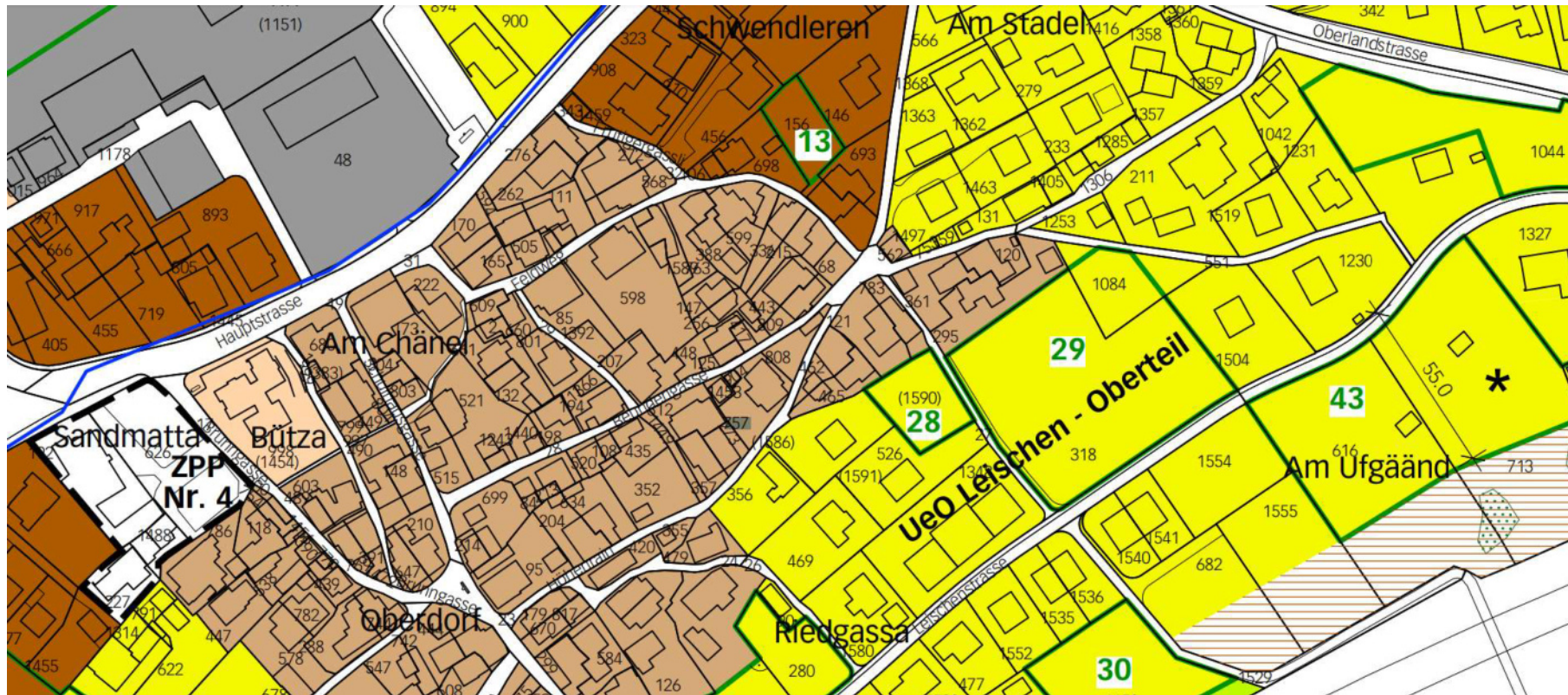
Archäologisches Inventar (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Naturgefahrenkarte (Zusatzinformation nach Art. 8b Abs. 1 Bst. b ÖREBKV)

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Gesicherte öffentliche Leitungen

Zonenplan Gemeinde Bönigen



Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich
- KA Kernzone A
- KB Kernzone B
- KC Kernzone C
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- W1/2 Wohn- und Gewerbezone



Kanton Bern
Canton de Berne

Bönigen

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt Kultur

Denkmalpflege

www.be.ch/denkmalpflege

Höhenrain 11, 3806 Bönigen b. Interlaken

Grundstück 757

Koordinaten 2635025.296 /

1170616.922

Bauinventar

22.02.2002

verfügt

Einstufung

erhaltenswert

K-Objekt

Ja



Beschreibung

Ehem. Bauernhaus, um M. 18. Jh., heute Wohnhaus Einfacher Blockbau mit gemauertem Kellergeschoss und schwach geneigtem Satteldach. Der urspr. asymmetrisch 2-stubebreite Bau hatte wohl 2 Trauflauben und wurde wohl um 1800 nach NO erweitert. Aus dieser Zeit seitlicher Eingang mit Goldswil-Platten-Treppe. Subtile plastische Durgestaltung der Fassade mit gegenläufigen Rautenfriesen, an Fensterbänken und Vorkragen sowie bogenförmig gespannten Blockkonsolen. die Gadenfenster teilweise zurückgebaut, im Stubengeschoss Fenster vergrößert, aber originale Fensterbank noch am Gwätt ablesbar. Mit kleinem Vorgärtchen giebelständig zum Höhenrain auf der Talseite. Relativ kleiner aber "feiner" Bau mit gassendefinierendem Volumen. Wichtiger Bestandteil des östl. Dorfkerns.

Baugeschichte

1740 - 1759: Erbauung

Baugruppe

Baugruppe A (Bönigen, Dorfkern)