zu verkaufen

- bezahlbare Wohnung mit Seesicht -

4 ½-Zimmerwohnung

in Krattigen / Buechholzweg 1

CHF 630‘000

inkl. 2 ESH-Plätze

Diese äusserst gepflegte, 90m2 NWF umfassende 4 ½-Zimmerwohnung befindet sich in einem im Jahre 2005 erstellten 5-Familienhaus im beschaulichen Krattigen. Die unverbaubare Aussicht auf den Thunersee und den Sigriswilergrat lädt zum Träumen und Staunen ein. Vom grosszügigen Sitzplatz aus geniessen Sie den Ausblick ins Grüne. Zur Wohnung gehören zwei Nasszellen und ein grosser Keller mit eigener Waschmaschine/Tumbler. Zwei Einstellhallenplätze runden dieses vorteilhafte Angebot ab. Die Wohnung wird von den Eigentümern aus Altersgründen verkauft.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegen Dorfkern von Krattigen, der ÖV-Anschluss in der Nähe. Ob als Familienwohnung oder als Zweitwohnsitz:
Hier leben Sie Ihren Wohntraum der eigenen vier Wände.

Kontakt:

Zurbrügg Treuhand & Beratung AG
Rolf Zurbrügg
Wachthubel 2, 3703 Aeschi b. Spiez
Tel. 033 655 02 84 / www.zurbruegg-treuhand.ch / info@zurbruegg-treuhand.ch

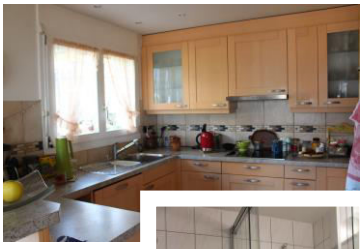
Das Dorf Krattigen

Krattigen liegt auf 750 m.ü.M auf einer einzigartigen Sonnen- und Aussichtsterrasse über dem Thunersee und nur 7 km von Spiez und damit dem Autobahnanschluss entfernt. Die beschauliche, rund 1‘100 Einwohner zählende Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität mit intakten (Schul)Strukturen und einer guten Anbindung an den öffentlichen Verkehr.
Bekannte Skigebiete wie die Jungfrau-Region oder Adelboden-Lenk…dänk! sind in kurzer Zeit erreichbar. Im Sommer locken Ausflugsziele wie der Thuner- und Brienzersee, Blausee oder Oeschinensee im Kandertal oder der Niesen als Ausflugsberg. Die nahegelegenen Städte Thun und Bern bzw. das touristisch ausgerichtete Interlaken laden zum Flanieren ein. Das Berner Oberland befindet sich vor Ihrer Haustüre!

Steueransatz Gemeinde Krattigen: 1.70

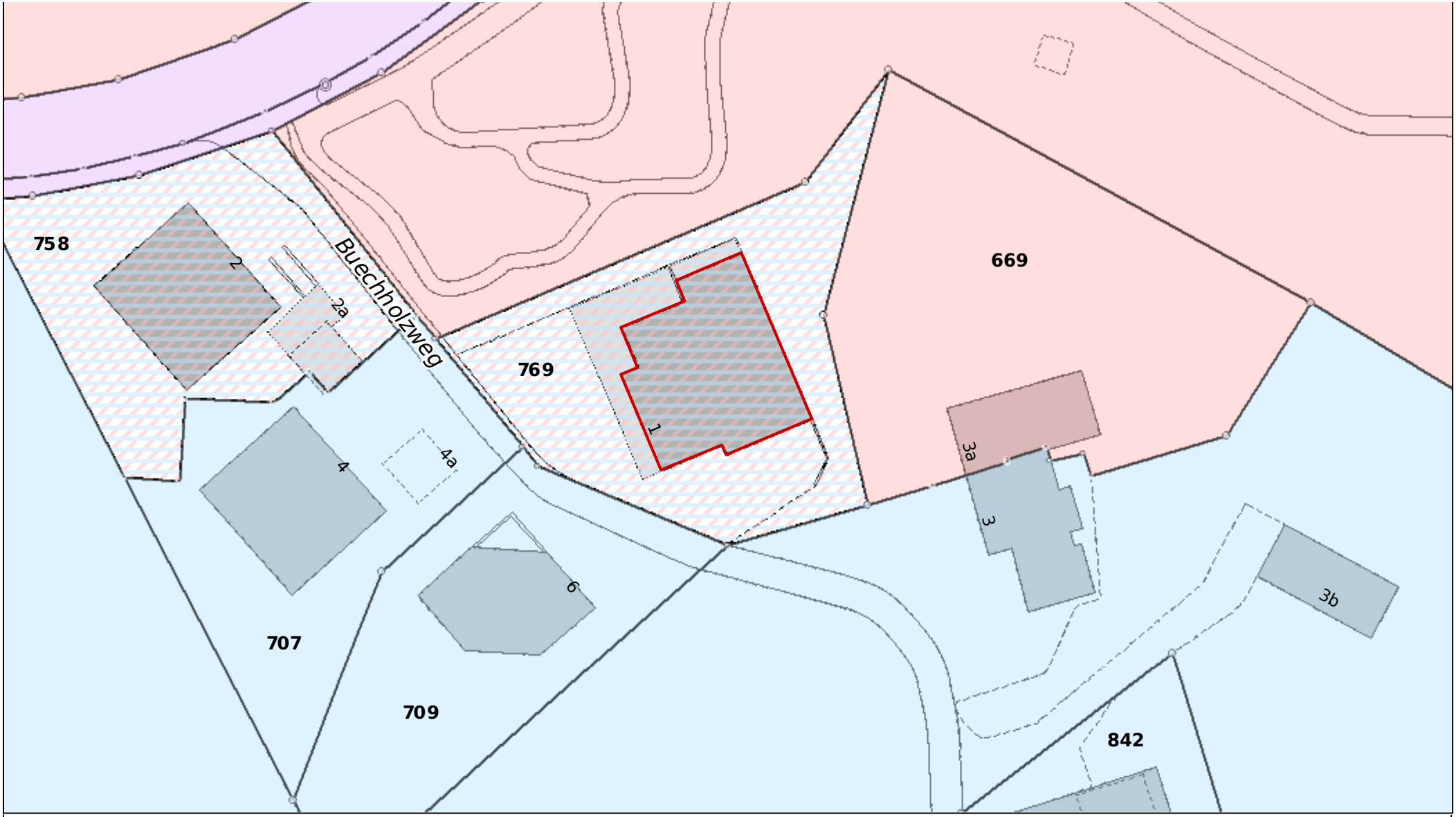
weitere Informationen zur Wohnung

Erstellungsjahr	2005
Erdgeschoss	4 1/2-Zimmerwohnung mit 90m2 Wohnfläche, zwei Nasszellen, Balkon, Sitzplatz, mit Lift ab Einstellhalle erschlossen
Einstellhallenplätze	2
eigene Nebenräume	Keller mit Waschmaschine/Tumbler
amtlicher Wert	CHF 350‘210 total
Anteil Ern.fonds	CHF 14‘822
Heizung	Oel-Heizung Anschluss für einen Schwedenofen in Wohnung vorhanden



Kontakt:

Zurbrügg Treuhand & Beratung AG
Rolf Zurbrügg
Wachthubel 2, 3703 Aeschi b. Spiez
Tel. 033 655 02 84 / www.zurbruegg-treuhand.ch / info@zurbruegg-treuhand.ch



Basiskarte mit Eigentumsauskunft von Grundstücken im Kanton Bern

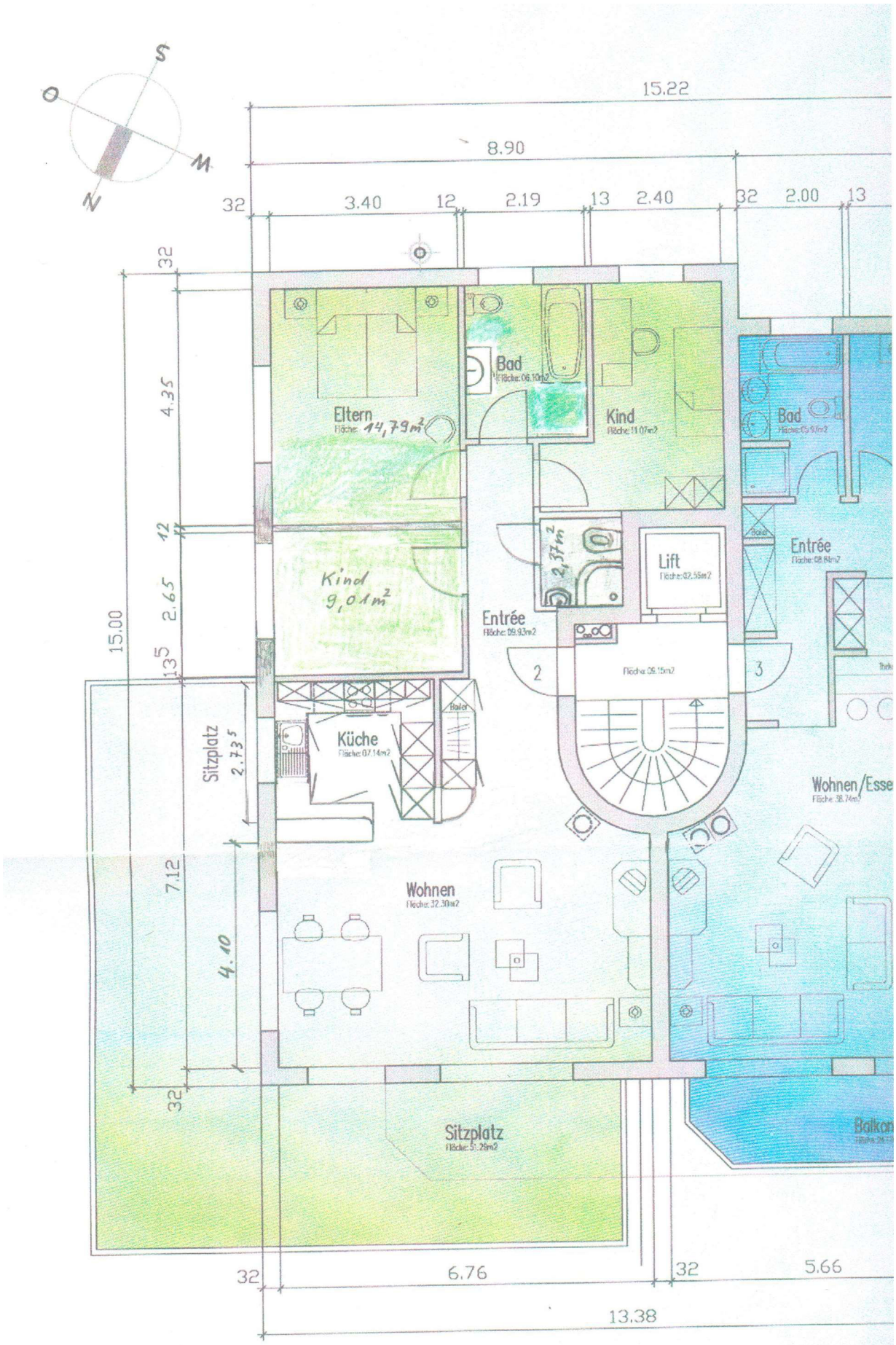
Bemerkungen: Freier Text mit max. 120 Zeichen
Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern
Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo
Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:
https://www.map.apps.be.ch/pub/pub/doku/basisgreika_de.pdf

Geoportal des Kantons Bern
Géoportail du canton de Berne

N

Erstellt für Massstab 1:500

zu verkaufen: 4 1/2-Zimmerwohnung, Krattigen - Zurbrügg Treuhand & Beratung AG, info@zurbruegg-treuhand.ch, 033 655 02 84


S
O
M
N
15.22
8.90
32
3.40
12
2.19
13
2.40
32
2.00
13
32
4.35
12
2.65
15.00
13.5
Eltern
Fläche: 14,79m²
Bad
Fläche: 06.10m2
Kind
Fläche: 11.07m2
Bad
Fläche: 05.90m2
Kind
9,01m²
2,37m²
Lift
Fläche: 02.55m2
Entrée
Fläche: 08.84m2
Entrée
Fläche: 09.93m2
2
3
Fläche: 06.15m2
Sitzplatz
2.73
Küche
Fläche: 07.14m2
Wohnen/Esse
Fläche: 38.74m2
7.12
4.10
Wohnen
Fläche: 32.30m2
32
Sitzplatz
Fläche: 51.29m2
Balkon
32
6.76
32
5.66
13.38

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Krattigen / 769-2

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	566 Krattigen
Grundstück-Nr	769-2
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH494617013530
Stammgrundstück	LIG Krattigen 566/769
Wertquote	21/100
Sonderrecht	4 1/2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit Nebenraum
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
323'330		2020

Eigentum

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft,

Anmerkungen

24.05.2005 010-2005/1588/0	Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft ID.010-2005/000737

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

24.05.2005 010-2005/1588/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 280'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2005/000544, Gesamtpfandrecht, mit Krattigen/769-6-9 Krattigen/769-6-10 Grundpfandgläubiger Spar- und Leihkasse Frutigen AG, Frutigen (UID: CHE-105.935.619)	17.02.2021 037-2021/873/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 010-2005/1588/0 (24.05.2005)	
24.05.2005 010-2005/1591/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 20'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2005/000564, Gesamtpfandrecht, mit Krattigen/769-6-9 Krattigen/769-6-10 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Thunersee-Süd	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis	29.03.2023	Keine
Grundbuchgeschäfte bis	29.03.2023	Keine

zu verkaufen: 4 1/2-Zimmerwohnung, Krattigen - Zurbrügg Treuhand & Beratung AG, info@zurbruegg-treuhand.ch, 033 655 02 84

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Krattigen / 769-6-9

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	566 Krattigen
Grundstück-Nr	769-6-9
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH520684463532
Stammgrundstück	STW Krattigen 566/769-6
Wertquote	1/10
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
13'440		2020

Eigentum

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft,

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

24.05.2005 010-2005/1591/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 280'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2005/000544, Gesamtpfandrecht, mit Krattigen/769-2 Krattigen/769-6-10 Grundpfandgläubiger Spar- und Leihkasse Frutigen AG, Frutigen (UID: CHE-105.935.619)	17.02.2021 037-2021/873/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 010-2005/1588/0 (24.05.2005)	
24.05.2005 010-2005/1591/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 20'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2005/000564, Gesamtpfandrecht, mit Krattigen/769-2 Krattigen/769-6-10 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Thunersee-Süd	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 29.03.2023 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 29.03.2023 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: STW Krattigen 566/769-6

zu verkaufen: 4 1/2-Zimmerwohnung, Krattigen - Zurbrügg Treuhand & Beratung AG, info@zurbruegg-treuhand.ch, 033 655 02 84

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

Krattigen / 769-6-10

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	566 Krattigen
Grundstück-Nr	769-6-10
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH534606358442
Stammgrundstück	STW Krattigen 566/769-6
Wertquote	1/10
Bemerkungen Grundbuch	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

Amtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGBB CHF	Gültig ab Steuerjahr
13'440		2020

Eigentum

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft,

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

24.05.2005 010-2005/1591/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 280'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2005/000544, Gesamtpfandrecht, mit Krattigen/769-2 Krattigen/769-6-9 Grundpfandgläubiger Spar- und Leihkasse Frutigen AG, Frutigen (UID: CHE-105.935.619)	17.02.2021 037-2021/873/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 010-2005/1588/0 (24.05.2005)	
24.05.2005 010-2005/1591/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 20'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, ID.010-2005/000564, Gesamtpfandrecht, mit Krattigen/769-2 Krattigen/769-6-9 Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Thunersee-Süd	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis	29.03.2023	Keine
Grundbuchgeschäfte bis	29.03.2023	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: STW Krattigen 566/769-6

zu verkaufen: 4 1/2-Zimmerwohnung, Krattigen - Zurbrügg Treuhand & Beratung AG, info@zurbruegg-treuhand.ch, 033 655 02 84